

ARHITECT ȘEF.

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ

Nr. 100.517/17.11.2021

## INFORMARE

Cu privire la Petițiile nr. nr.77.591/09.09.2021, nr.83.820/29.09.2021, nr.92.405, nr.92.352, nr.92.083, nr.92.432, nr.92.508, nr.92.614/25.10.2021, nr.94.112, nr.93.956/28.10.2021, nr.92.418, 92.446, 92.979/26.10.2021, nr.94.302/29.10.2021, referitoare la intenția de elaborare PUZ „Spațiu multifuncțional D(S)+P+3E+Er cu destinația de spații comerciale, alimentație publică, birouri, farmacie, spații medicale și spații de locuit”, în municipiul Bistrița, str. Gării nr. 7, beneficiar S.C. Murano S.R.L. prin d- nul Mureșan Cristian, facem următoarele precizări:

- în conformitate cu prevederile PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, terenul este situat în municipiul Bistrița, loc. componentă Bistrița, str. Gării nr.7, în intravilanul municipiului, U.T.R. 7 (L2) subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu și regim de înălțime max.P+2niveluri, în afara zonei protejate;

- pentru acest imobil a fost emis Certificatul de Urbanism nr.1369/58871/2020, prelungit cu nr.1840/75420/2021, în scopul elaborare documentație PUZ “Spațiu multifuncțional D(S)+P+3E+Er -spații comerciale, alimentație publică, birouri, farmacie, spații medicale și spații de locuit”- în conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;

- ulterior a fost emis Avizul de Oportunitate nr.17/66.444/08.10.2021, pentru elaborarea P.U.Z.- conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prin solicitarea nr.73.849 / 26.08.2021 a fost depusă de către beneficiar documentația PUZ, în vederea consultării publicului în conformitate cu H.C.L. nr.159/29.09.2011. Ulterior, a fost solicitată beneficiarului, completarea documentației depuse cu avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

Până la această dată nu a fost depusă documentația completă, cu toate avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare.

O parte din petiții au fost înaintate Comisiei de Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, spre informare, în ședința din data de 13.10.2021. De asemenea, s-a comunicat petiționarilor că acestea vor fi analizate odată cu documentația PUZ.

Primăria Municipiului Bistrița va proceda la urmărirea respectării tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism

Director executiv D.A.P.J,

Cincea Dumitru

Arhitect Șef,

Pop Monica